



表3

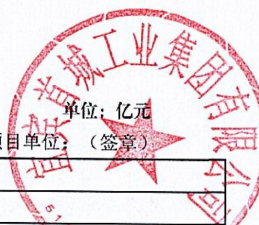
财政部门: (签章)



主管部门: (签章)



发改部门: (盖章)



单位: 亿元

项目单位: (签章)

项目详细信息表

项目名称	叙州区安边镇豆坝园区城中村改造及配套基础设施项目										
资金投向领域	城市更新-城中村改造领域										
项目简要描述	本项目实施范围约754.00亩,包括豆坝村卫星组、石柱组、中心组、马槽组。涉及拆迁总户数450户1110人。拆除房屋总建筑面积143427.88平方米。其中集体土地660.20亩,涉及群众420户1050人;国有土地93.80亩,涉及被征收人30户60人。拟新建安置房450套,总建筑面积约54120.00m²,包含地上面积39270m²,地下面积14850m²;安置房总平工程;项目地内建设道路3条,长度共计3250.00m;配套地下管网工程,包含供水管网3750m,电力管网4450m,雨水管网7100m,污水管网5250m及其他相关附属配套工程。										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.92亿										
项目建设期	36个月										
项目运营期	19年										
项目总投资	4.5712亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.9712亿										
专项债券融资	3.6000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资						2.1600亿	1.4400亿				
其他债务融资											
项目总收益											
6.5792亿											
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	2.0217亿	2029年	2.0236亿	2030年	2.0259亿	2031年	0.0621亿	2032年	0.0620亿	2033年	0.0619亿
2034年	0.0619亿	2035年	0.0618亿	2036年	0.0617亿	2037年	0.0140亿	2038年	0.0139亿	2039年	0.0138亿
2040年	0.0138亿	2041年	0.0137亿	2042年	0.0136亿	2043年	0.0135亿	2044年	0.0134亿	2045年	0.0134亿
2046年	0.0133亿	2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
						项目总收益/项目总投资			1.44		
项目总债务融资本息			5.0400			项目总收益/项目总债务融资本息			1.31		
项目总债务融资本金			3.60			项目总收益/项目总债务融资本金			1.83		
项目总地方债券融资本息			5.0400			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.31		
项目总地方债券融资本金			3.60			项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.83		
项目收益预测依据	本项目数据分析结合宜宾市叙州区实际情况、历史数据等进行预测数据获得,保证公益性的前提下将价格下浮,收入来源以及预测依据充分、可行。										